

AL-KOAT^{MR}

IMPERMEABILIZANTES ROOF GARDEN



AL-KOAT, líder en sistemas de impermeabilización ofrece al mercado el Sistema **ROOF GARDEN** de **ALTO DESEMPEÑO** con tecnología de última generación para espacios y/o azoteas verdes.

El sistema **ROOF GARDEN de AL-KOAT** ofrece la mejor tecnología de impermeabilizantes prefabricados y poliuretanos **AL-KOAT by NEOGARD**. Apóyate en expertos, te asesoramos.



VENTAJAS DE UNA AZOTEA VERDE

- Aprovechamiento de superficies abandonadas
- Recuperación de espacios verdes perdidos por la construcción masiva
- Absorbe dióxido de carbono (uno de los principales gases que causan el efecto invernadero)
- Mejora la calidad de vida: Reduce el estrés, mejoran su estado de ánimo y generan espacios para el esparcimiento

IDEAL PARA

- Azoteas
- Terrazas
- Balcones

BENEFICIOS

- Funciona como aislante térmico ayudando a disminuir el efecto isla de calor y contribuyendo a reducir el gasto en aire acondicionado y calefacción
- Funciona como aislante acústico
- Se puede recuperar el agua pluvial para riego o sanitarios
- Purifica el aire que respiramos
- Eleva la plusvalía del inmueble entre 15% y 20%

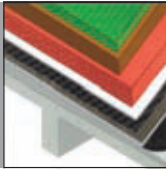


DESEMPEÑO DEL SISTEMA ROOF-GARDEN

SISTEMAS TRADICIONALES

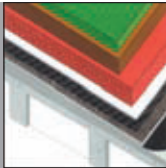
Losa de concreto reforzado

Colada en sitio, sin aligerar, apoyada en traveses de concreto o muros de cualquier material.



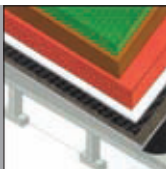
Losa de concreto colada

En sitio, aligerada con casetones de cualquier tipo, apoyada en traveses de concreto o muros de cualquier material.



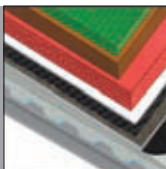
Losa de viguetas

Prefabricadas y casetones de cualquier tipo de material, con firme de compresión de concreto armado.



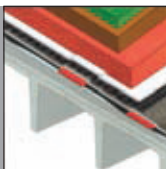
Losacero

Con firme de compresión de concreto armado.

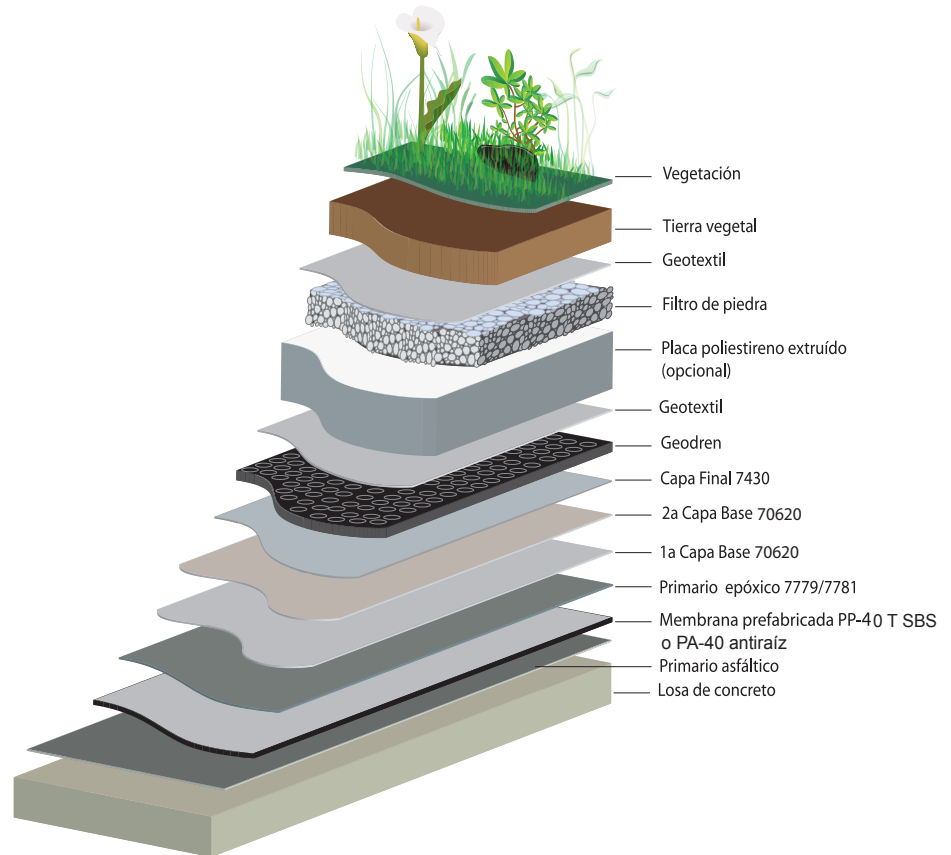


Losa de traveses

Precoladas - pretensadas, tipo "T" o "Doble T" y firme de compresión de concreto reforzado, colado en sitio.

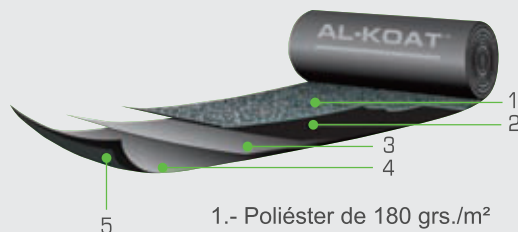


AL-KOAT^{MR}
IMPERMEABILIZANTES
ROOF GARDEN



PP-40 T SBS

El nuevo prefabricado PP 40 T SBS es un material modificado con elastómeros SBS con la innovación de estar doblemente reforzado. Cuenta con un refuerzo central de poliéster de 180 grs./m² que le brinda cuerpo y resistencia mecánica a la tensión de movimientos estructurales, además del novedoso acabado superior de poliéster de 180 grs./m², cuya función es proteger al sistema cuando se encuentre confinado. Esta última capa de poliéster le ofrece una gran resistencia al punzonamiento, maltrato, desgarres, etc., que regularmente son provocados cuando se realizan trabajos sobre un sistema impermeabilizante.



- 1.- Poliéster de 180 grs./m²
- 2.- Asfalto modificado
- 3.- Poliéster de 180 grs./m²
- 4.- Asfalto modificado
- 5.- Película de Polietileno



PA-40['] anti-raíz



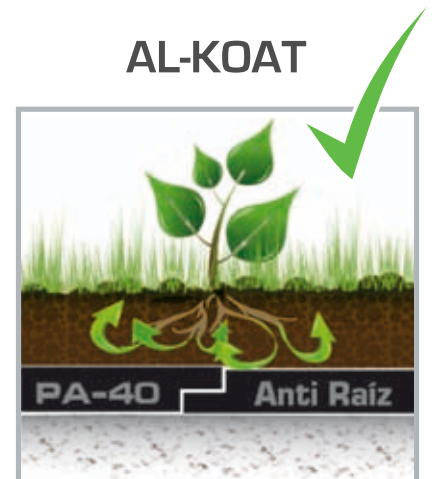
Componente Anti-Raíz

ASTM D-5147

PA-40 T SBS Antiraíz está diseñado para los techos verdes con un número ilimitado de oportunidades de arquitectura. Su efecto de barrera de raíz garantiza una protección Innovadora y Ecológica permanente, al impermeabilizante prefabricado, sin afectar la calidad del agua y daño a la vegetación. Sin pérdida de sustancia activa protectora por lixiviación.

Este sistema es ideal para cualquier lugar donde requiera proteger del crecimiento de la raíz como lo es en:

- Jardineras
- Terrazas
- Techos Verdes
- Túneles bajo parques
- Jardines colgantes
- Jardineras para piso
- Balcones con Jardineras
- Muros o Estructuras en contacto con tierra



www.al-koat.com

Grupo Industrial Alce, S.A. de C.V.
Jaime Balmes No. 11 Edificio "A" PH, Col. Los Morales,
C.P. 11510 México D.F.
Tel: (55) 5395 4333 • Fax (55) 5395 5445

01 800 2 AL-KOAT
25 5628

AL-KOAT MR

IMPERMEABILIZANTES